Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
Odsek za promet
Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
t: 01 306 17 00
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3511-1089/2024-2
Datum: 29. 7. 2024

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pristojni organ), na podlagi 109. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in spremembe), v povezavi s 43. členom ter 12. točko 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in spremembe), na vlogo Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Komunala projekt d.o.o., Prušnikova ulica 95, 1210 Ljubljana- Šentvid, izdaja naslednje

M N E N J E

Objekt:	Dograditev javne ceste, kanalizacije in vodovoda zaradi gradnje stanovanjskih objektov ob cesti Dolomitskega odreda (v nadaljevanju: objekt)
Investitor:	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
Lokacija gradnje:	Cesta Dolomitskega odreda
Zemljišča za gradnjo:	po dokumentaciji
Dokumentacija:	DGD, št. projekta 1556/N-23, februar 2024, projektant: Komunala projekt d.o.o., Prušnikova ulica 95, 1210 Ljubljana- Šentvid

Pristojni organ izdaja pozitivno mnenje k zgoraj navedeni gradnji/dokumentaciji, z upoštevanjem naslednjih pogojev, in sicer:

1. Ceste in cestni priključek[1]:

- Cestno omrežje (in komunalna infrastruktura) se uredi po predloženi dokumentaciji: DGD št. 1556/N-23, februar 2024, projektant Komunala projekt d.o.o., Prušnikova 95, Ljubljana) s tem, da se najmanj šest mesecev pred pričetkom izvedbe predloži na tukajšnji oddelek tehnično dokumentacijo obdelano na nivoju v skladu s pravili stroke z izrisom vseh potrebnih prometnotehničnih in gradbenih detajlov, vključno s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo.
- Pri urejanju cestnega omrežja se morajo upoštevati zahteve Pravilnika o projektiranju cest. (Ur.l. RS, št. 91/05).
- Cestni priključki na javno cesto se izvedejo skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list, RS, št. 86/09).
- Na javnem delu pločnika ne sme biti nobenih vizualnih, gradbenih in višinskih motenj na poti pešcev.
- Vodenje pešcev in kolesarjev mora biti brez višinskih skokov in kratkih horizontalnih manevrov.
- Dovozi oz. priključki do okoliških zemljišč oziroma objektov se uredijo v sklopu predvidenih ureditev ceste, v sodelovanju z lastniki zemljišč, skladno s predpisi in je dolžnost in breme investitorja.

[1] Zakon o cestah (Ur.l. RS, št. 132/22).

- Vse javne prometne površine se opremijo s prometno signalizacijo in prometno opremo, skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15 in spremembe).
- Na priključkih je treba zagotoviti preglednost.
- Znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitev skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka.
- Po zaključku gradbenih del mora investitor pri pristojni geodetski upravi ali pooblaščencu naročiti geodetski posnetek izvedenega stanja in poskrbeti za vnos izvedenega stanja v katastre.
- V kolikor bi izvedba priključka vplivala na drugo obstoječo komunalno infrastrukturo, je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev te infrastrukture.

2. **Komunalni vodi in priključki na komunalne vode:**
   - Komunalna infrastruktura se uredi po predloženi dokumentaciji: DGD št. 1556/N-23, februar 2024, projektant Komunala projekt d.o.o., Prušnikova 95, Ljubljana).
   - Individualni priključki na komunalne vode se lahko polagajo v cesti in cestnem svetu.
   - Odjemna mesta oziroma končni priključni jaški morajo biti izven javnih površin.
   - Pri križanjih in vzporednih potekih se morajo upoštevati pogoji upravljalcev komunalnih vodov.
   - Dela morajo potekati časovno usklajeno z obnovo/gradnjo komunalne in prometne infrastrukture na/v območju javnih prometnih površin.
   - Javno kanalizacijsko omrežje za padavinsko vodo in cestna razsvetljava se izvaja v sodelovanju in pogojih pooblaščenca za urejanje tovrstnega omrežja.
   - Mnenja, soglasje in pogoje glede gradnje komunalne infrastrukture se pridobi pri pristojnih upravljavcih te infrastrukture.
   - V primeru, da se bodo zemeljska dela (izkopi ali nasutje zemljine) izvajala v območju drevesnih korenin je potrebno dela izvajati v skladu z DIN SIST 18920 (rob izkopa (ne rob jaška) mora biti minimalno 2,5 m stran od drevesa oz. 4 x obseg debla) oz. v prisotnosti in v skladu z navodili pooblaščenega arborista (JP VokaSanag d.o.o.).
   - Zasaditev dreves in ureditev javnih zelenih površin se morajo izvajati v sodelovanju in pogojih pooblaščenca tovrstnega urejanja (JP VokaSnaga d.o.o.).

3. **Komunalni odpadki:**
   - Postavljanje smetnjakov (zbirnih zabojnikov) v območju cestnega sveta ni dovoljeno.
   - Zbirno in prevzemno mesto za komunalne odpadke se uredi skladno z Odlokom o javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov (Ur.l. RS, št. 73/2020) v okviru katerega se izvaja tudi zbiranje komunalnih odpadkov.

4. **Gradbeni odpadki:**
   - Pri ravnanju z gradbenimi odpadki se mora upoštevati Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08).

5. **Drugi pogoji[2]:**
   - Poseg v varovalni pas ceste ne sme ovirati gradnje, obratovanja in vzdrževanja javne cestne infrastrukture. Izbrati je treba takšno tehnologijo gradnje in vzdrževanja objektov, da javna površina ne bo prizadeta.
   - Meteorne in druge odpadne vode iz gradbenih parcel ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste. Odvodnjavanje gradbene parcele in objekta mora biti urejeno tako, da voda ne doteka na cestne oziroma druge javne površine, ter da je nanje preprečeno nanašanje materiala.
   - Vsi prekopi cestišča in gradnja javne cestne infrastrukture se morajo izvajati po veljavnih tehničnih predpisih, strokovno in kvalitetno. Investitor je dolžan sanirati vse posedke in druge poškodbe na priključku in cestišču, ki bi nastali kot posledica nekvalitetne izvedbe del v roku dveh (2) let od dneva prevzema izvedenih del.

---

[2] Zakon o cestah (Ur.l. RS, št. 132/22).

- Izvajanje del, ki bi lahko vplivala na stabilnost cestnega telesa, na povečanje stroškov vzdrževanja ceste ali na promet na cesti, ni dovoljeno.
- Ureditve ne smejo negativno vplivati na promet na cesti. Preprečeni morajo biti zdrsi, padci ali nanosi zemlje ali drugega materiala na cesto.
- Investitor je odškodninsko odgovoren za vse nastale poškodbe na cesti, komunalnih napravah ter drugih objektih, ki bi nastale kot posledica izvedbe nameravane gradnje. V kolikor je to možno, mora vse poškodbe nemudoma odpraviti na svoje stroške.
- Interni promet na gradbenih parcelah je treba urediti tako, da pri dovozu in izvozu ne bo prihajalo do ogrožanja varnosti ali oviranja prometa na cestah.
- Lastniki cestnih priključkov niso upravičen do nikakršne odškodnine za škodo, ki bi nastala zaradi vzdrževalnih, obnovitvenih ali rekonstrukcijskih del na javni površini, če so ta dela izvedena strokovno pravilno.
- Po izvedbi cestnih priključkov je treba pri pristojni geodetski upravi ali pooblaščencu naročiti geodetski posnetek priključkov in poskrbeti za vnos v kataster.
- V kolikor bi izvedba cestnih priključkov vplivala na drugo obstoječo komunalno infrastrukturo, je potrebno pridobiti soglasje(mnenje) upravljavcev te infrastrukture.
- Z ureditvijo cestnih priključkov se stanje ceste, cestne infrastruktura in odvodnjavanje ceste ne sme poslabšati.
- Izvede se razmejite med javno cesto in zasebno površino ter izvede parcelacija.
- Prometno signalizacijo in prometno opremo na javni cesti ter vnos v kataster CPS se uredi v sodelovanju z izvajalcem obvezne gospodarske javne službe za prometno signalizacijo in prometno opremo na javnih cestah in nekategoriziranih cestah, ki se uporablja za javni cestni promet na območju MOL.

6. Obveza pridobitve drugih soglasij oziroma dovoljenj:

- Najmanj šest mesecev pred pričetkom izvedbe predmetnega cestnega omrežja je treba predložiti na tukajšnji oddelek tehnično dokumentacijo obdelano na nivoju v skladu s pravili stroke z izrisom vseh potrebnih prometnotehničnih in gradbenih detajlov, vključno s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo.
- Pred pričetkom izvajanja del na cesti oziroma za poseg v občinsko cesto, za začasne gradbiščne uvoze ali izvoze, za začasno prometno ureditev za potrebe izvajanja del in v kolikor bi bilo potrebno zaradi gradnje objekta ali priključkov javno cesto ali drugo javno površino, delno ali v celoti zapreti javno cesto ali promet na njej omejiti, je treba zaprositi pri pristojnem organu (tukajšnjemu oddelku) za posebno dovoljenje za zaporo in prekop ceste.
- Izvajalec mora ob dovozu/odvozu mehanizacije in materialov spoštovati prometno signalizacijo in si pridobiti morebitna potrebna dovoljenja pristojnih organov.

7. Veljavnost mnenja:

- To mnenje preneha veljati, če v enem letu od dneva izdaje mnenja ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljena.

Uršula Longar, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Odseka za promet

MESTNA OBČINA LJUBLJANA MESTNA UPRAVA 1 ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI IN PROMET

Maja Žitnik, univ. dipl. inž. arh.
Sekretarka – Vodja Oddelka

Vročiti:

1. Komunala projekt d.o.o., Prušnikova ulica 95, 1210 Ljubljana- Šentvid

